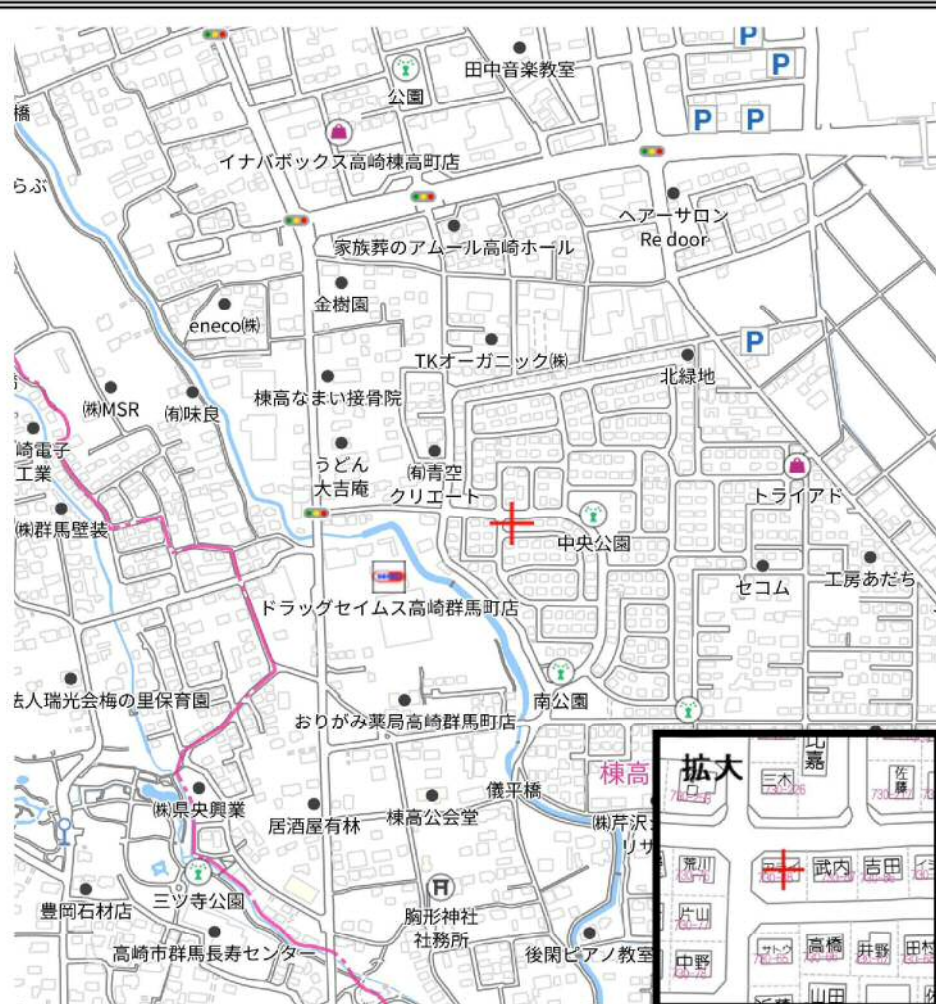


売家(中古)

# 高崎市棟高町

## 2780万円

土地	面積	205.20㎡(62.07坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
建物	接道	三方 西(6.0m) 南(6.0m) 北(9.0m)
	面積	119.22㎡(36.06坪)
	種類	居宅
	構造	軽量鉄骨造スレートぶき 2階建
	築年月日	平成20年10月19日新築
	間取り	4LDK
	駐車場	有(3台)
備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)
	排水	公共下水地域
	ガス	都市ガス地域
	学校区	堤ヶ岡小学校/群馬南中学校
	引渡し	令和7年8月中旬(予定)
その他		



- 敷地面積 約62坪(205.20㎡) ■建物面積 約36坪(119.22㎡)
- 4LDK《LDK・洋・洋・洋・和》
- 大和ハウス工業株式会社施工 ■オール電化住宅
- 三方角地 ■一部リフォーム済み(玄関・キッチン)



- システムカウンターキッチン □IHクッキングヒーター
- 食洗機 □エアコン □ウォークインクローゼット
- シューズボックス □建具ハイドア仕様 □追い焚き
- 電気温水器 □ウォシュレット □シャンプードレッサー
- 外水道 □カーポート □屋外物置



# 株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020630 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

## 物件概要書

令和7年3月28日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：高崎市棟高町  
地番：730番88  
地目：宅地  
地積：205.20 m<sup>2</sup> (62.07坪)  
地勢：平坦

### 建物

所在地：高崎市棟高町730番地88 家屋番号730番88  
種類：居宅  
構造：軽量鉄骨造スレートぶき2階建  
築年日：H20年10月19日新築  
床面積：1F 67.31 m<sup>2</sup> 2F 51.91 m<sup>2</sup> 合計 119.22 m<sup>2</sup> (36.06坪)  
間取り：4LDK

取引希望金額：2,780万円

引渡日：令和7年8月中旬（予定）  
都市計画：市街化区域  
用途地域：工業地域  
建蔽率、容積率 60%/200%  
交通：JR上越線 井野駅 約5.0km  
高速道：関越自動車道 前橋IC 約5.0km  
学校区：堤ヶ岡小学校 約1.0km 群馬南中学校 約1.8km  
商業施設：JAファーマーズ 約600m イオンモール高崎 約1.0km  
道路：西側公道（市道）幅員 6.0m 接面 約7.0m（公図より）  
南側公道（市道）幅員 6.0m 接面 約11.0m（公図より）  
北側公道（市道）幅員 9.0m 接面 約10.5m（公図より）  
電気：東京電力  
水道：公営  
雑排水：公共下水地域  
ガス：都市ガス地域  
雨水：敷地内浸透  
文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介  
売却条件：動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ  
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可  
写真掲載：可

その他：■敷地面積 約 62 坪 (205.20 m<sup>2</sup>) ■建物面積 約 36 坪 (119.22 m<sup>2</sup>)  
■4LDK 《LDK・洋・洋・洋・和》  
■大和ハウス工業株式会社施工  
■オール電化住宅  
■三方角地  
■一部リフォーム済み (玄関・キッチン)

システムカウンターキッチン IH クッキングヒーター  
食洗機 エアコン ウォークインクローゼット  
シューズボックス 建具ハイドア仕様 追い焚き  
電気温水器 ウォシュレット シャンプードレッサー  
外水道 カーポート 屋外物置

全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、  
上下水道図面、平面図、現地案内図 用意有り  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい





280m